

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04

J. Wójcicki 20.04.2020
dr. H. Piotrowska

DYREKTOR BIURA



Szczecin, dnia 14 kwietnia 2020 r.

Jarosław Stala

ZN.5142.16.2020.S.AHF

Gmina Miasto Szczecin

DECYZJA Nr 686/2020

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282.), w oparciu o § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Szczecin, w imieniu której wystąpił Pan Jarosław Stala, Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Oświatowych Urzędu Miasta Szczecin, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie, polegających na przebudowie istniejącego boiska przyszkolnego przy Placu Mariackim 1 w Szczecinie na terenie działki nr 22/3 z obr. 1037 Śródmieście, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej:

- Projekt budowlany: „Budowa boiska w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 6 Plac Mariacki 1 w Szczecinie”, Plac Mariacki 1, 70-547 Szczecin dz. bud Nr 22/3, obr. 1037 Śródmieście opracowany przez Biuro Architektoniczne MD Polska Sp. z o.o. ul. Kazimierska 1/13, Szczecin, na którą składa się projekt branży: architektura - projektant: mgr inż. arch. Robert Dawidowski, konstrukcja – projektant: mgr inż. Krzysztof Walczak, inst. sanitarne – projektant: dr inż. Adam Krupiński, inst. elektryczne – projektant: mgr inż. Piotr Markowski, zielen – projektant: mgr inż. arch. kraj. Natalia Maćków; Szczecin, wrzesień 2016”.

Zakres i sposób prowadzenia robót objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- roboty budowlane związane z przebudową boiska przyszkolnego przy Pl. Mariackim 1 w Szczecinie na terenie działki nr 22/3 z obr. 1037 Śródmieście, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót określonym w ww. projekcie.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2021 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. uzyskania przez Inwestora - przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z realizacją ww. inwestycji - pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na przeprowadzenie badań architektonicznych polegających na wykonaniu inwentaryzacji zachowanych relikwów architektonicznych, przy zastosowaniu metodyki badań archeologicznych i pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych; pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:

- ramowe określenie terminu realizacji badań architektonicznych i archeologicznych,
- wskazanie wybranego przez Inwestora wykonawcę badań architektonicznych i wykonawcy prac archeologicznych - spełniających warunki określone w przepisach rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609),

- program badań architektonicznych i archeologicznych opracowany przez wykonawcę prac, wraz z załącznikami określonymi w przepisach ww. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,

2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków z wyprzedzeniem minimum 7- dniowym o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,

3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac wskazanych w pozwoleniu,

4. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie, które jest wpisane do rejestru zabytków - nr rej.: A-1, nr dec.: Kl.O.I-3/52 z dnia 28 listopada 1952 roku.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowa inwestycja związana jest z koniecznością przebudowy istniejącego boiska przyszkolnego przy Pl. Mariackim 1 w Szczecinie na terenie działki nr 22/3 z obr. 1037 Śródmieście, w celu poprawienia jego stanu technicznego i warunków użytkowania.

Na prowadzenie przedmiotowych prac wydana była pozytywna decyzja ZWKZ nr 1631/2016 z dnia 18 listopada 2016 r., znak ZN.5142.284.2016.W. Termin ważności w/w decyzji wygaśł dnia 30 listopada 2018 r.

Zgodnie z oświadczeniem Wnioskodawcy, dotychczas nie wykonano żadnych prac, a zakres planowanych robót pozostaje bez zmian, w stosunku do pierwotnych planów i dokumentacji wymienionej we wniosku.

Zatwierdzając pod względem konserwatorskim projekt przebudowy boiska, wojewódzki konserwator zabytków określił jednocześnie warunki przeprowadzenia przy realizacji ww. inwestycji interwencyjnych badań archeologicznych i architektonicznych celem udokumentowania w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytych i niszczonech bezpowrotnie w wyniku wykonywania prac budowlanych obiektów zabytkowych, warstw kulturowych oraz wyeksplorowanych ruchomych zabytków, pochodzących z wczesnego średniowiecza i średniowiecza.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

W załączeniu:

Wzór wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem:

Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
2.aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków
pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

